



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1034

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 03.10.2021	תאריך דיון 21.11.2021	תאריך השלמות 18.11.2021
פרטי ההתקשרות המבוקשת נושא ההתקשרות משרד רוה"מ, ישראל דיגיטלית במגדל צ'מפיון	מטרת הפניה אישור התקשרות	תקנת חוק 3(א14)ג	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פנייה 8000642153 31.08.2021
חברי ועדה נוכחים עמוס שקדי עמיהוד שמלצר גל אמיר	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה	

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז הערות לתקופה שמיום 01.01.2027 ועד ליום 31.12.2031 אופציה בנות שנה כ"א

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
"מגדל צ'מפיון-עסקה משו"	557937554		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	היקף מבוקש	היקף מאושר	מטבע
05.12.2021	05.12.2021	31.12.2031	31.12.2031	19,100,000	19,100,000	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת שכירות נכס בבני ברק המשמש את משרד רוה"מ, ישראל דיגיטלית (להלן - **היחידה**).
- החווה המקורי נתחם בשנת 2016 לתקופה של 5 שנים מיום 05.12.2016 ועד ליום 04.12.2021.
- היחידה צפויה לעבור בעוד כ- 6 שנים לדיור חלופי בגן חוצבים.
- לאור כך, מבוקש להאריך את השכירות במהלך תקופה זו עד למעבר היחידה ולא לפעול לאיתור דיור זמני לפרק זמן קצר בשל עלויות המעבר המשמעותיות של העברה נוספת של היחידה.
- כמו כן, ליחידה הנ"ל דרישות ייחודיות כגון תקשורת אדומה ודרישות ביטחון יקרות. היות ודרישות אלו אינן נכללות באפיון הסטנדרטי של המשרד, המשרד שילם בגין התאמות אלו בנפרד.
- מעבר לדיור חלופי לתקופה קצרה יהיה כרוך בהוצאות נוספות אלה.
- לצורך הארכת השכירות התקיים מו"מ עם המשכיר להארכת תקופת ההתקשרות במסגרתו סוכם כי תהיה תוספת חנויות ליחידה.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	